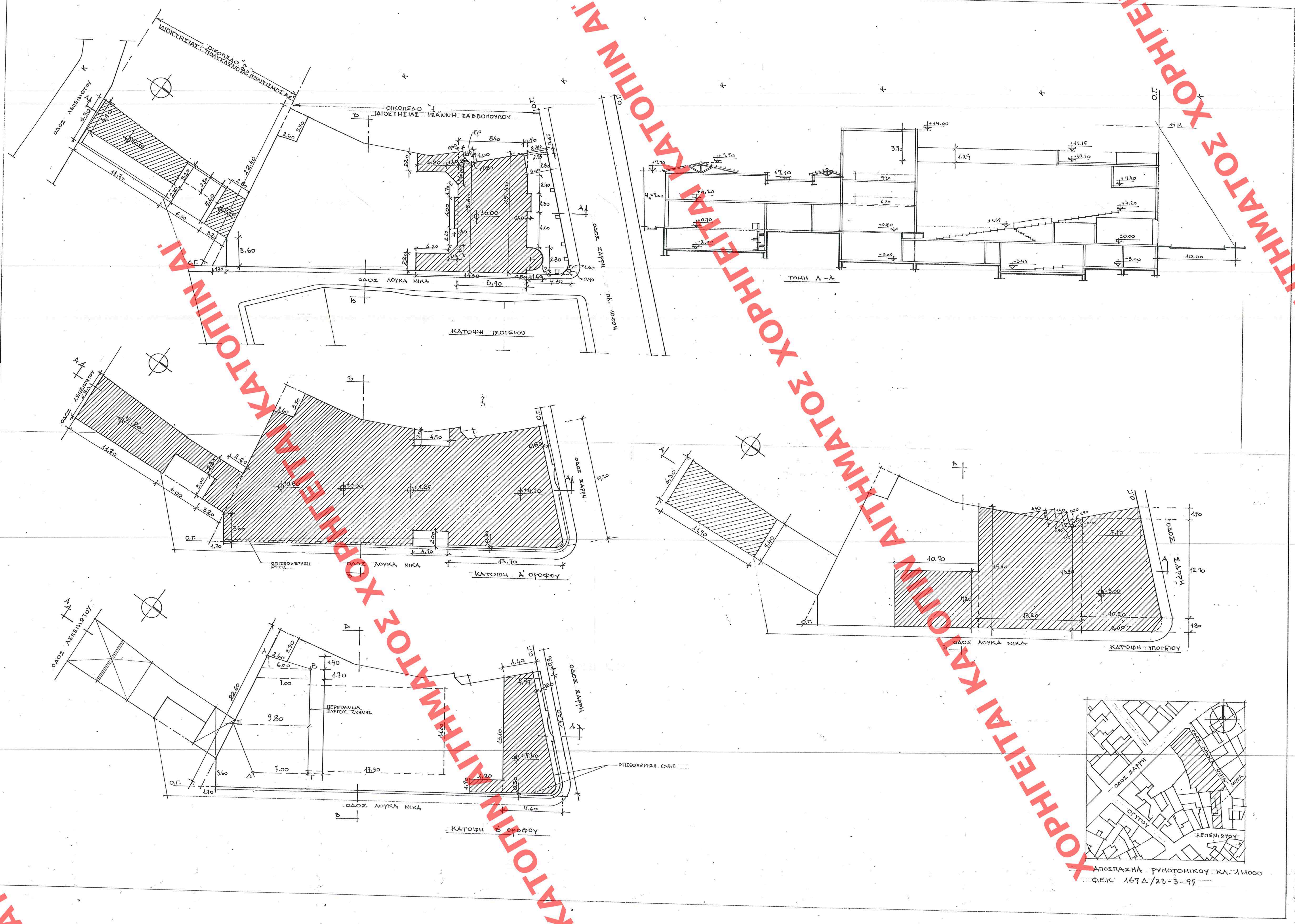

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 Εοικ. = 654,45 m²
(ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΑΒΟΠΟΥΛΛΟΥ)

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1. Τομέας Ε
2. Σ. Δόμησης : 2
3. Επιτρ. Ύψος : 11,00 m

B. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1. Κάλυψη : 654,45 - 0,5 x (1,7x3,6) - 1,00x0,5 x (1,4+0,8) - 2,6x3,5 = **641,19 m²** **(100%)**
2. Δόμηση :

Ισόγειο = 2,20 x [(3,80+1,40) + (4,20+1,10)] + 0,5 x (1,40²+1,10²) + (4,00x0,40) +
+ 1,50 x 0,50 x (0,60+1,50) + 8,90 x 0,50 x (15,40+13,40) + 2,30 x 0,40 +
+ 0,60 x 2,80 + 0,50 x (3,14x1,40²) - 0,50 x (0,50x2,80) = **160,99 m²**

Α' Όροφος= 641,19 - 2 x (4,50x2,00) - [(5,70x0,30) + (15,20x0,60)] = **618,36 m²**

Β' Όροφος= 1,90x4,20 + 0,50 x(7,60+4,55) x (13,10+1,90) + 0,50 x(4,50x0,90) -
- [(11,80x0,30) + (15,20x0,60)] = **88,425 m²**

Υπόγειο = (10,70x7,20) + 0,50 x (15,60+13,30) x 13,20 + 0,50 x
x (10,20+9,00) x 1,80 + 0,50 x (10,20+7,50) x 12,70 + 0,50 x (7,5x1,5) +
+ 0,50 x (0,50+0,90) x 1,90 + 0,50 x (0,90+1,50) x 1,40 + 0,50 x
x (1,60x4,40) = **409,61 m²**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 160,99 + 618,36 + 88,425 + 409,61 = **1.277,40 < 1.308,90 m²**
= 2 x 654,45 m²

3. Ημιυπόγεια + Εξώστες :

Επιτρεπ. = 1.277,40 x 40% = 510,96 m²

Πραγματ. = 15,40 x 0,50 x (2,50+5,70) + 0,50 x (2,40x0,65) + 0,50 x (0,50x2,80) -
- [(0,20x3,00) + (0,40x2,30) + (0,50x2,80) + (0,50x1,40²) + 0,50 x
x (1,30x0,90)] = **58,04 m² < 521,63 m²**

Σ.Κ.Ο.Ε. :

Επιτρεπ. = 4 ΣΔ + 2/3 x ΣΔ = 6.108,20 m³

Πραγματ. = 641,19x5,40 + [641,19 - (22,50x0,30) + (15,20x0,60)] x 4,90 + 17,30 x
x 4,20* + 3,50 x [12,00 x 0,50 x (9,80+7,00) + 1,70x0,50 x (6,00+7,00) +
+ 0,50 x (6,00x1,15)] =
= 3.462,43 + 3.064,07 ÷ 72,66 + 407,225 = **7.006,40 m³ > 6.108,20 m³**

* εμβαδόν τόξου = 1/6 x (3,14x10²) - 0,50 x (11,00x8,75) = 4,20 m²

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 Εοικ. = 139,92 m²
(ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΠΟΛΥΚΛΩΝΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ" Α.Ε.)

A. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1. Κάλυψη : 70% (= 97,947 m²)
2. Σ. Δόμησης : 2 (2 x 139,92 = 279,84 m²)
3. Ημιυπ.+ Εξώστες : 189,75 x 40% = 75,90 m²
4. Σ.Κ.Ο.Ε. :
5. Επιτρ. Ύψος : 9.50m

B. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1. Κάλυψη : 0,5 x (5,40+6,3) x 11,70 + 0,50 x (3,20+2,60) x 5,40 + 2,30 x 6,00 =
= **97,905 m² < 97,944 m²**
2. Δόμηση :

Όροφος = **97,944 m²** (Κάλυψη)

Ισόγειο = 97,944 - [(11,70x2,00) + (6,00x2,10)] = **61,944 m²**

Υπόγειο = 0,50 x (5,40+6,30) x 11,70 = **68,445 m²**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 61,944 + 97,944 + 68,445 = **228,34 m² < 279,84 m²**

3. Ημιυπόγεια + Εξώστες :

Επιτρεπ. = 228,34 x 40% = 91,34 m²

Πραγματ. = 11,70x2,00 + 2,10x6,00 = **36,00 m² < 91,34 m²**

Σ.Κ.Ο.Ε. :

Επιτρεπ. = 4 ΣΔ + 2/2 x ΣΔ = 5 x 279,84 = 1.399,20 m³

Πραγματ. = 11,70 x 7,00 x 0,50 x (6,30+5,40) + 6,40 x (2,30x6,00) + 5,60x7,00 x
x 0,50 x (2,60+3,20) = **681,12 m³ < 1.399,20 m³**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.20751/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών περιοχή "Ψυρρή" κ' καθορισμού όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτών".
ΑΘΗΝΑ 4 Ιουλίου 1997
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 632 ΦΥΛΛΟΝ
ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 22 Ιουλίου 1997

Το παρον διαγραμμα συνοδευει την απο 16.4.97 αιτιολογικη εκθεση της Δ.Π.Σ Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων
Η Τμηματαρχης
Φ. Κοσμογλου

ΕΡΓΟ	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΗΒΗ
ΦΟΡΕΑΣ	ΠΟΛΥΚΛΩΝΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ Α.Ε.
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ & ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΣΧΟΛΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17480
Α.Φ.Μ. 11062232 - ΗΠΕΙΡΟΥ 24 - ΑΘΗΝΑ
Τ.Α. 82..557 - 82 19 560

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΑΡ. ΣΧ. Τ-01
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997	

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ